

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 167377

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВАВИЛОВА, 65А

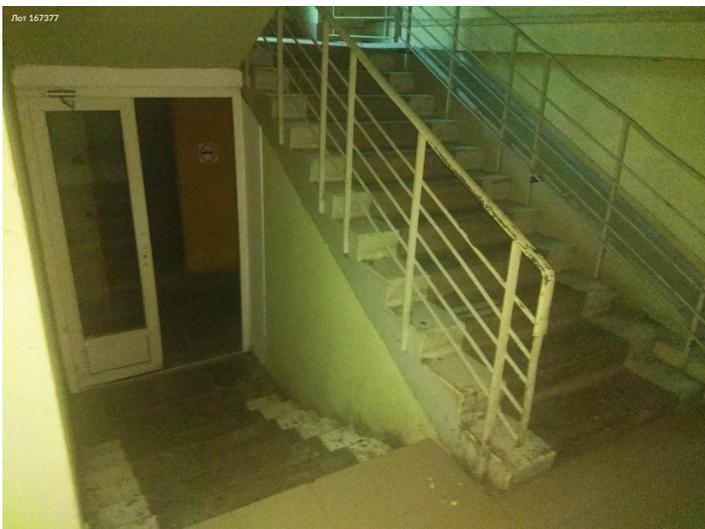
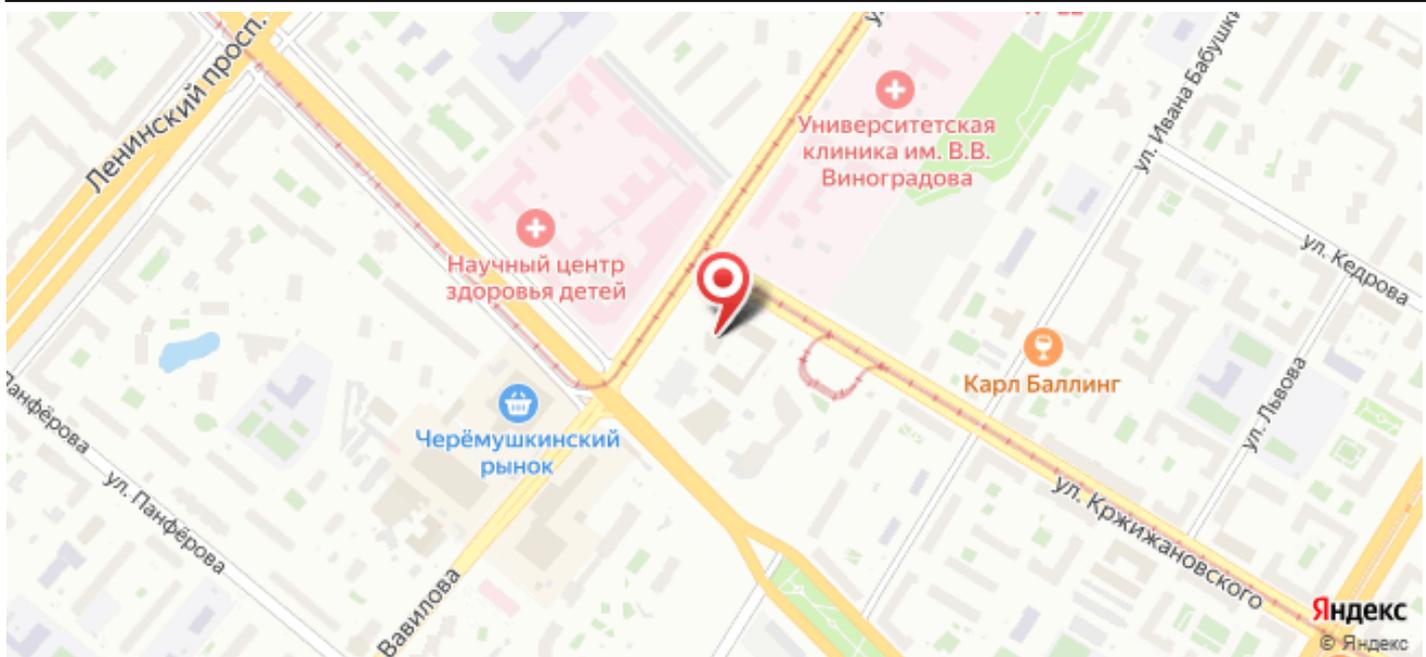
**Сдается помещение свободного назначения****100 000 рублей**

Сдаю помещение на первом этаже в Доме художника с дизайнерской отделкой. Здание находится в квартале между Нахимовским проспектом и улицами Вавилова и Кржижановского, в 10 минутах пешком от метро «Профсоюзная» и в 20 минутах от метро «Университет». По улице Вавилова открывается прямая дорога до ТТК (3,3 км), по Ленинскому проспекту – до Садового кольца (6,5 км). Удобный выезд на Ломоносовский проспект. Первая линия, охрана, видеонаблюдение, интернет, телефон, санузел, кондиционер в офисе. Помещение на два уровня 46 кв.м. и 47 кв.м. (антресоль). Дизайнерский проект идеально подойдет под шоурум, бутик, интернет-магазин, бюро, дизайн и фото студий, полиграфии, саолн-красоты и прочее. Возможна аренда гаража рядом с помещением за дополнительные 5 тысяч рублей, который можно использовать под склад площадью 18 кв.м. Рядом запасной выход из здания, что крайне удобно для погрузки-разгрузки.

Возможное  
назначение

салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, выставка, медицинский центр, фотостудия, школа, стоматология, офис, шоурум, антикафе, бутик, галерея, детский клуб, детский центр, интернет магазин, йога, клиентский офис, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, салон, свободное назначение, тату салон, турагенство, услуги, учебный центр, фото студия

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Профсоюзная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Вход	Свободный вход
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	14	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	4 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	96 м <sup>2</sup>	Выбор оператора интернета	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Название объекта	Дом художника на Вавилова	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	1991 г.	Добавлено	2019-05-05
Тип здания	Административное		17:36:52



Лот 167377



Лот 167377



Лот 167377

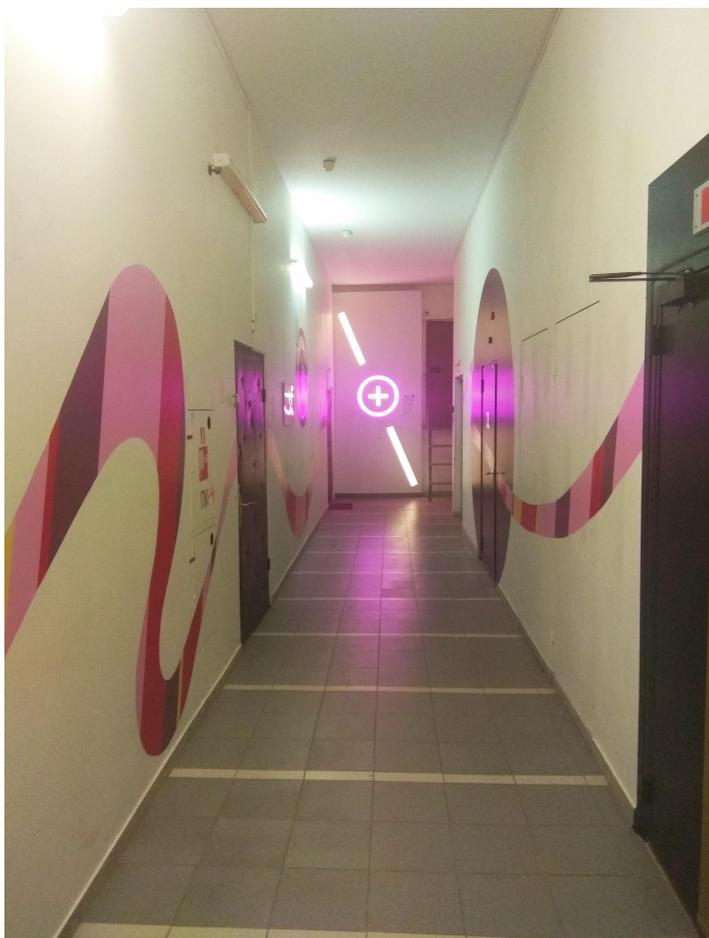


Лот 167377

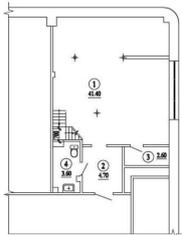








Отделочный план узла



Отделочный план втроем



Экспликация помещений

Внутренний номер	Назначение	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Мастская	41,4
2	Коридор	4,79
3	Подсобное помещение	2,60
4	Склад	3,60
5	Подсобное помещение	36,90
6	Подсобное помещение	3,80
<b>Итого</b>		<b>96,09</b>